



**ALFOMBRA MODULAR, EN LOSETA, MARCA FORBO,  
MODELO TESSERA ALIGNMENT.**

1.1 REFERENCIAS

A.EN 1307.

1.2 SUBMITTALS

A. Información del Producto: El fabricante debe proporcionar información completa de los productos y especificaciones detalladas de cada uno de los componentes de sus pisos, incluyendo el adhesivo y soldadura, así como Manuales de Instalación y Mantenimiento.

B. Catálogos y Muestras: Proporcionar catálogos y muestras de los pisos especificados, incluyendo la gama de colores disponibles en la línea de alfombras modulares modelo Tessera.

C. Presentar Reportes de Pruebas realizadas por laboratorios calificados independientes que comprueben el comportamiento del piso.

D. Presentar Manual de Mantenimiento y Limpieza editado por la fábrica para sus sistemas de alfombras.

1.3 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

A. Características del Fabricante: Mínimo 10 años de experiencia en la fabricación de sistemas de alfombras, respaldando desempeño y servicio a nivel mundial, con representante establecido en Costa Rica que cuente con apoyo directo de fábrica.

B. Características del Instalador: Mínimo 3 años de experiencia en la instalación de sistemas de alfombras, en loseta, marca Forbo o de pisos similares, que cuente con la aprobación del representante de Forbo en Costa Rica.

1.4 NORMAS Y CERTIFICACIONES

Espesor Total: 6,2 mm.

Peso Altura de Pelo: 3.5mm

Longitud / Ancho: 50cm x 50 cm

A. Tamaño de la colección: 24 colores, 4m<sup>2</sup> por caja.

B. Aplicación EN 1307 Clase 33, adecuado para cualquier tipo de aplicación con tráfico intenso.

C. Composición de la fibra: 100% Invista Antron Lumena® polyamide

---



- D. Sistema de tintura: 100% teñida.
- E. Densidad de las puntadas: 217,488 per m<sup>2</sup> ± 10%.
- F. Peso de la fibra: 700gsm ± 10%
- G. Peso total: 4,195gsm ± 10%
- H. Primera capa revés: Poliéster
- I. Segunda capa revés: Betún modificado y vellón de poliéster. También disponible en respaldo secundario SOFTbac®. Contiene más del 61% contenido reciclado.
- J. Resistencia a sillas con ruedas, EN 985: Mínimo valor R: > 2.4
- K. Resistencia a la luz, EN ISO 105-B02: ≥5
- L. Estabilidad dimensional, EN 986: ≤0.2 %
- M. Reducción sonido de impacto, ISO 10140-3: 23dB
- N. Aligment cumple la normativa EN 14041
- O. Reacción al fuego, EN 13501-1: Bfl s1
- P. Resistencia al deslizamiento, EN 13893: DS: ≥ 0,30
- Q. Tensión corporal, ISO 6356: < 2 kV

Todas las organizaciones de ventas y los sitios de fabricación de Forbo Flooring Systems en todo el mundo tienen sistemas de gestión de calidad certificados de acuerdo con ISO 9001.

Todas las plantas de fabricación de Forbo Flooring Systems tienen sistemas de gestión ambiental certificados de acuerdo con ISO 14001.

Tessera Arran se fabrica en una instalación certificada por SA8000® y OHSAS 18001.

La evaluación del ciclo de vida (LCA) de los productos de Forbo Flooring Systems está documentada en declaraciones de productos ambientales individuales (EPD) o locales construyendo esquemas de calificación como BREEAM.

#### 1.5 FABRICANTE Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS.

A. Fabricante aceptado: **Forbo**, [www.forbo.com/flooring/es-es/](http://www.forbo.com/flooring/es-es/)

B. Garantía del producto: 10 años contra defectos de fabricación. Los dos primeros años al 100% y posteriormente de manera proporcional de acuerdo a los años transcurridos.



#### 1.6 ALFOMBRA MODULAR, EN LOSETA, MODELO TESSERA ALIGNMENT.

Suministro e instalación de alfombra modular, en loseta, marca **Forbo**, modelo **Tessera Alignment**, fabricada con fibras de poliamida (nailon), para garantizar durabilidad y retención del aspecto original en entornos comerciales de tráfico intenso, en bucle de distintas alturas producida con una tecnología de última generación. Cada loseta presenta un dúo de hilos perfectamente mezclados y 100% tintados en masa, para garantizar que los sutiles contrastes de color se conservan a lo largo del ciclo de vida del pavimento, incluso en los entornos más exigentes sujetos a regímenes de limpieza intensivos. Presentación en loseta de:

50cm x 50 cm

Color a escoger de catálogo, fijado a piso con adhesivo marca **Forbo** (542 Eurofix Tack plus)

#### 1.7 PREPARACIÓN

##### Preparación del subsuelo

La calidad de la instalación terminada dependerá de la calidad del subsuelo. Irregularidades en el subsuelo serán evidentes en el piso terminado. Todos los subsuelos deben estar lisos, limpios y secos en forma permanente, de acuerdo con la norma BS5325. Se debe prestar especial atención a lo siguiente:

La preparación del subsuelo se debe realizar de acuerdo con la norma BS5325: 2001 Código de práctica para la instalación de revestimientos para el suelo textiles. Las áreas para recibir pisos deben estar limpias, libres de otros pisos, completamente aislado y hermético. Los subsuelos deben estar limpios y libres de contaminantes, lisos, sólidos y permanentemente secos.

- Todos los pisos cementosos deben tener un contenido de humedad residual de menos del 75%, cuando se mide de acuerdo con el anexo A de la norma.

- Los problemas asociados con la migración del plastificante de los materiales de PVC pueden provocar inestabilidad dimensional en losetas de alfombra. Todos los subsuelos de este tipo deben eliminarse antes de la instalación.

- Es imposible asegurar que los pisos de bloques de madera no estén sueltos o contengan defectos latentes a través del envejecimiento. Por lo tanto, se recomienda encarecidamente que se eliminen y que el subsuelo esté preparado correctamente y, si es necesario, una membrana a prueba de humedad superficial o una regla de asfalto aplicada antes de la instalación de las losetas de alfombra.

- Los paneles de pisos de acceso elevado tienden a asentarse poco después de la instalación y esto debe tenerse en cuenta al evaluar la apariencia de la instalación de losetas / tabloncillos instalada en dichos sistemas de pisos. Los puentes entre los paneles de piso de acceso elevado y desigual se marcarán hasta la instalación de losetas terminadas. Los



paneles de piso desigual o suelto deben nivelarse o repararse antes de instalar losas o tablonces Tessera.

Las áreas para recibir el piso deben estar iluminadas adecuadamente para permitir la inspección adecuada del sustrato, la instalación y la inspección final.

Es esencial que el área de colocación esté a una temperatura constante de 18 a 27 ° C durante 48 horas antes, durante y 24 horas después de la instalación. Antes de la instalación, se debe permitir que las losetas de alfombra se aclimaten en cajas abiertas, de no más de seis cajas de altura, durante al menos 24 horas en las condiciones anteriores. Esto es particularmente importante si los azulejos se han almacenado o entregado en condiciones de temperatura y / o humedad extremas. Cuando los revestimientos del piso se hayan almacenado o transportado inmediatamente antes de la entrega a temperaturas inferiores a 10 ° C, el período de aclimatación debe extenderse a 48 horas.

Asegúrese de que todas las recomendaciones para el sustrato y las condiciones del lugar de trabajo se cumplan antes de comenzar la instalación.

Comenzar la instalación es una aceptación implícita de las condiciones del sitio por parte de las partes involucradas y la responsabilidad por cualquier falla directamente relacionada con condiciones inadecuadas del sitio se convierte en responsabilidad del instalador y / o contratista de pisos.

## 1.8 INSTALACIÓN

Nuestro adhesivo recomendado para nuestra colección de losetas de moqueta Tessera es 542 Eurofix Tack Plus. Un sistema de piso de entrada bien diseñado evitará la suciedad y la humedad, y de esta manera se prolonga la vida útil de las alfombras, se reduce la limpieza, costos de reparación y mantenimiento general.

Póngase en contacto con el servicio al cliente para más información.

La aspiradora eléctrica regular es esencial. Los derrames y las manchas superficiales se pueden eliminar con una esponja, un paño húmedo o, para manchas más resistentes, con un detergente de suave solución. Para obtener instrucciones completas de instalación y limpieza y mantenimiento, visite la página de Forbo.

Las siguientes instrucciones están destinadas a llamar la atención del instalador sobre las "Mejores Prácticas" actuales, y deben seguirse para que las garantías relevantes del producto sean válidas. La instalación debe llevarse a cabo de acuerdo con los requisitos de BS 5325: 2001 o cualquier revisión posterior y las pautas contenidas en el manual de la Asociación Contractual de Pisos (Contract Flooring Association "Guide to Contract Flooring").

### 1.8.1 GENERAL

Cualquier moqueta puede ser susceptible a una cierta distorsión de la pila cuando se sacan de sus cajas. Esto puede ocasionar diferencias visuales en la apariencia entre los mosaicos, durante e inmediatamente después de la instalación. Los bordes del azulejo también pueden ser más evidentes inmediatamente después de la instalación.

Al igual que con cualquier alfombra de pelo cortado, las losetas de alfombra de pelo cortado pueden estar sujetas a algún desprendimiento de pelo después de la instalación. Esto no es una falla del producto y si ocurre un desprendimiento de la pila, cesará efectivamente después de varios ciclos de aspiración y uso normal.



### 1.8.2 PROTECCION DEL PISO

Las baldosas deben protegerse de la suciedad y el polvo antes, durante y después de la instalación. De lo contrario, puede afectar la garantía de rendimiento. Cuando utilice láminas protectoras, asegúrese de que todos los bordes estén sellados para evitar que se acumulen restos de suciedad y polvo en las losetas de la alfombra. Asegúrese de eliminar cualquier residuo de cinta adhesiva en la superficie de la pila de losetas de alfombra antes de usarse.

### 1.8.3 ACONDICIONAMIENTO

Antes de la instalación, se debe permitir que las losetas de alfombra se aclimaten en cajas abiertas en el área de colocación a una temperatura constante de 18 a 27 ° C, no más de seis cajas de altura, durante al menos 24 horas. Esto es particularmente importante si los azulejos se han almacenado o entregado en condiciones de temperatura y / o humedad extremas.

### 1.8.4 ESTABLECIMIENTO

El instalador generalmente determina la ubicación del punto de partida en una instalación para maximizar el rendimiento. Esto puede estar en cualquier lugar de la habitación, pero normalmente se ubicaría lo más cerca posible del centro real. Deben evitarse pequeños cortes en el campo o en el perímetro.

Una vez establecido el punto de partida para la instalación, realizar algunas mediciones de verificación o secar algunas filas de baldosas ayudará a identificar cualquier problema potencial o los ajustes necesarios para evitar pequeños cortes en el perímetro.

### 1.8.5 DIRECCION DE PILA

Las marcas de flecha en el reverso de cada mosaico indican la dirección de colocación de la pila. La preferencia del especificador en cuanto a "monolítico", "teselado" u otros efectos visuales debe confirmarse antes de instalar los mosaicos. Las opciones para la dirección de instalación de losetas y tablonos variarán entre los diseños de productos. Las opciones de instalación se indican en los libros de muestra de productos y a continuación, pero si hay alguna duda, consulte con Forbo Flooring antes de la instalación.

Nota: el término "broadloom" a menudo se usa como una descripción alternativa de monolítico. Cualquiera que sea el término utilizado, se refiere a la dirección de instalación de las losetas de moqueta. No significa que la instalación se vea como perfecta. Los bordes de los azulejos son más visibles en las nuevas instalaciones. La calidad de la construcción de las losetas de moqueta Tessera ayuda a reducir la visibilidad de los bordes de las losetas con el tiempo (con tráfico y aspiración regular), sin embargo, los bordes de las losetas pueden permanecer visibles durante la vida útil del producto en áreas sin tráfico o con poco tráfico.

Cuando coloque losetas o tablonos en un formato monolítico, siga la dirección de las flechas, que deben, cuando sea posible, apuntar hacia la fuente de luz principal.

### 1.8.6 MONTAJE DE LOSETAS

Asegúrese de que cada loseta llegue lo más apretado posible del sin colocar la loseta bajo ninguna presión que pueda causar sobre posición.



### 1.8.7 COLOCACION DE LOSETAS Y CORTES DE BORDE

Es importante cuando se colocan azulejos y cortes en zócalos loseta/corte se ajuste a cualquier perímetro fijo sin ejercer ninguna presión. Cualquier loseta/ bajo presión puede estar a levantarse del adhesivo; esto causará la pérdida de la unión al azulejo / corte y al área de instalación circundante.

Atrapamiento de pilas: asegúrese de que cada loseta llegue a su vecino lo más apretado posible sin causar picos. Es esencial que ningún material de pila quede atrapado entre las baldosas.

### 1.8.8 MONTAJE EN PELDAÑOS Y CONTRAHUELLAS

Se deben usar los tramos de escalera apropiados para cada banda de rodadura. Las baldosas deben unirse de forma segura a la banda de la escalera con un adhesivo de unión permanente (Forbo Eurocol 540 Eurosafe Special).

Las losetas a los elevadores deben unirse de forma permanente con un adhesivo de contacto adecuado.

Es importante que las baldosas se ajusten a las bandas de rodadura con la dirección del pilote (flechas) hacia adentro hacia el elevador y se ajusten a las elevaciones con la dirección del pilote (flechas) hacia abajo hacia la banda de rodadura.

### 1.8.9 AL FINALIZAR LA INSTALACIÓN

La primera impresión puede diferir con la impresión que se obtiene una vez instalado el producto.

La instalación completada debe limpiarse de desechos y escombros, se debe aspirar el piso y eliminar cualquier rastro de residuos de adhesivo del piso y los zócalos.

Nota: Las aspiradoras verticales con un cepillo mecánico deben usarse en todas las alfombras.

Si el revestimiento del piso se va a proteger de otros comercios o del tráfico del sitio antes de la finalización del proyecto, se debe elegir un producto de protección que sea apropiado para el tipo y nivel de tráfico que pueda experimentarse.

Nota: algunos productos de láminas protectoras con una película pegajosa en contacto con los revestimientos textiles para pisos pueden dejar un residuo de adhesivo cuando se retiran. Esto puede ser difícil de eliminar y atraer la suciedad cuando se utiliza el revestimiento del piso. El potencial de este efecto debe verificarse con el fabricante del producto de protección antes de su uso y debe confirmarse el asesoramiento sobre idoneidad. Forbo no aceptará ningún reclamo por problemas de suciedad asociados con el uso de dichos productos.

Para lograr el rendimiento óptimo de cualquier nuevo revestimiento de piso, es importante que se utilicen los procedimientos correctos de limpieza y mantenimiento desde el primer día. Las guías de limpieza y mantenimiento para todas las gamas Forbo Flooring Tessera están disponibles para descargar en: [www.forbo-flooring.co.uk/tesseradownloads](http://www.forbo-flooring.co.uk/tesseradownloads)

### 1.9 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

El uso de productos químicos de limpieza con pH elevado puede causar daños y/o decoloración. Así mismo, el uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos pueden afectar al rendimiento del pavimento.



COMERCIALIZADORA AICSA, S.A.

---

La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional. Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza

**REPRESENTANTE EXCLUSIVO:**



AICSA / Comercializadora AICSA, S.A.  
San José, Costa Rica  
Tel / Fax:(506) 2281-2256 / 2281-2257  
Síguenos en Facebook / Aicsa.costarica  
E-mail: [ventas@aicsa.com.mx](mailto:ventas@aicsa.com.mx)  
[www.aicsa.com.mx](http://www.aicsa.com.mx)